

บทที่ 3

บทที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ตั้งอยู่ ถนนเทพกษัตร 42 หมู่ ที่ 14 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,828 ห้อง พื้นที่โครงการ 17-0-13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวน ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการ ดำเนินการ

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4269 ลงวันที่ 7 เมษายน 2559

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ได้ ดำเนินการติดตามตรวจสอบการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผล
กระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		✓		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		✓		
	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	✓		
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓		
	3. การบริหารจัดการรั้วของโครงการ ซึ่งเป็นทรัพย์สินกลางหากเกิดการชำรุดเสียหายในการซ่อมบำรุงเป็นหน้าที่ของบริษัท ไดมอนด์ รีซิดส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่เจตนิติบุคคลของอาคารชุด และหากเจตนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ หากเป็นรั้วระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด หากเกิดความเสียหายที่เกิดจากภัยธรรมชาติในการบำรุงรักษา และซ่อมแซม จะเป็นการรับผิดชอบร่วมกันระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด และหากเกิดจากนิติบุคคลฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบกพร่อง ทำให้รั้วชำรุดเสียหายนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ	✓		
1.2 คุณภาพอากาศ		✓		
- ผู้ละของ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุเสถศความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	
- ฝุ่นละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓			
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	✓			
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	✓			
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย	✓			
	6. จัดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓			
	7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ
- ผู้ปล่อยของ	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓		
- มลพิษทางอากาศ	9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลิลา วดี ไม้โอ๊กอินเดีย และปลูกไม้คลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	
1.3 เสียง และ กลิ่น	2. ติดตั้งป้ายห้ามรบกวนเสียงบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓			
	3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓			
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีป พิกุล สีสลา วสี อโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓			
1.4 ทรัพยากรการแหล่งน้ำ และน้ำคุณภาพผิวดิน	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสาเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง</p> <p>โดยออกแบบระบบในแต่ละแบบอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสาเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคารรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร 	✓			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและน้ำคุณภาพผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารแบบ ช. (อาคาร H และ I) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกภาคตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter: CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร 2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไخم์ออกจากบ่อตกไخم์ในทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตกไخم์แล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังภาควางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไخم์แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้อย่างพิถีพิถันของรวมของโครงการ พร้อมอดบันทึกริมาณกากไخم์เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองทำโคลงมารับไปกำจัดต่อไป 5. ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำวัน 	<div>✓</div> <div>ดำเนินการแล้ว</div> <div>○</div> <div>ดำเนินการ</div> <div>○</div> <div>อยู่ระหว่าง</div> <div>○</div> <div>ดำเนินการ</div>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โคมอนด์ นวเคร-ตลาดีไท (อาคาร เอ)
ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและน้ำคุณภาพผิวดิน	6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แรงงานที่มีทักษะวิชาชีพ	✓		
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน การเกิดแผ่นดินไหว	✓		
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วเปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือทิ้งสิ่งของ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<div> <div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการแล้ว</div> </div> <div> <div>○</div> <div>ดำเนินการไม่ครบถ้วน</div> </div> <div> <div>●</div> <div>อยู่ระหว่างดำเนินการ</div> </div> </div>
<p>นอกจากนี้โครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารเพื่อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และ ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหนาแน่น ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 	

1.6 สภาพธรรมณีสถานและ
 แผ่นดินไหว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ

แหล่งเกิดแผ่นดินไหว

- รับมือจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้
- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้
- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว
- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน
- สำรองความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้กันเซตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเซตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง

1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	<p>1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	✓		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการขยายพันธุ์สัตว์ลอมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการขยายพันธุ์สัตว์ลอมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,934.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียด ดังนี้			
	อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)			
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	= 1 ถัง		
		= 160 ลบ.ม.		
	ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า	= 2 ถัง		
	ขนาด	= 35 ลบ.ม.		
	รวม	= 70 ลบ.ม.		
	รวมปริมาณน้ำสำรอง	= 160 + 70		
		= 230 ลบ.ม./อาคาร		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการดัดแปลงตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คณะ วิศวกรรมศาสตร์-สถาปัตย์ (อาคาร ๒)
 ระยะเวลาในการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ	อาคาร แบบ ข. (อาคาร H และ I)	
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	= 1 ถัง
		= 92.60 ลบ.ม.
	ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า	= 2 ถัง
	ขนาด	= 35 ลบ.ม.
	รวม	= 70 ลบ.ม.
	รวมปริมาตรน้ำสำรอง	= 92.60 + 70
		= 162.30 ลบ.ม./อาคาร
	ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ	<p>3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาแม่หลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ วรรณคดี ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p>	✓	✓
- ถึงสำรองน้ำ	<p>1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเอ็กกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในตำแหน่งที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบ่อนผุเช่นได้</p>	✓	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ
- ดึงน้ำสำรองน้ำ	2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนเนิ่นถั่งเก็บน้ำใต้ดินโครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ขุนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการดูดซึด และน้ำไม่ถั่งเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการ	✓			
	3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยบริเวณ	✓			
	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสาเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายเข้าสู่ระบบทอรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองพำโดลง โดยออกแบบระบบเป็นแต่ละแบบอาคาร ดังนี้ อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสาเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและการกรองเพิ่ม อากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biotiller : CBA)	✓			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย					

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคารรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร				
	<u>อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I)</u> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร				
	2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป	✓			
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation	✓			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวเคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากออกถังไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อ ตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังภาควางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้ แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและ นำไปไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการพร้อมจดบันทึกปริมาณมากไขมัน เพื่อการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป	✓			
	5. ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำวัน	✓			
	6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ต้องแจ้งแผนกับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รบกวนชั่วคราว	✓			
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยนำทิ้งส่วนที่เหลือจาก การรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓			
	8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำ เสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ	✓			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	9. ประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงสุขตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวัน	✓			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดโดยระบบท่อน้ำในท่อและบ่อน้ำทิ้งน้ำ ปริมาตรรวม 597.80 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ และขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1.2 และ 3 เท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5 เท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และพื้นที่โครงการส่วนที่ 6 เท่ากับ 0.081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓			
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและทาง ป้องกันน้ำท่วม	3. ติดตั้งปั๊มรูปแบบชั่วคราวที่บ่อนกนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ 4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่ามีแนวโน้ม น้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึง จุดฝน 5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสีและการติดตามและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น ข้าราชการเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกัน	✓		
		✓		
		✓		
		✓		
		✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารและห้องมูลฝอยรวมในแต่ละส่วนพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1, 2 และ 3 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ)				
	<ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณพื้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตรจำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร คิดความจุรวม 12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (12/3.02 - 3.97) 	✓			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ)	<ul style="list-style-type: none"> • โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในห้องพักมูลฝอยเปียก มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 		
		<ul style="list-style-type: none"> • ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร/อาคารตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) • ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร คิดความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร) 		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		ดำเนินการแล้ว	ดำเนินการไม่ครบถ้วน	ดำเนินการอยู่ระหว่าง	ดำเนินการดำเนินการ

สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (20/6.03 = 3.32) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้ และภายในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ

พื้นที่โครงการส่วนที่ ๑

- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 (จำนวน 2 อาคาร) ขนาดพื้นที่รวม 19.12 ตารางเมตร คิดรวม 19.12ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1.00 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 4 วัน ($19.12/4.43 = 4.32$) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 		<p>✓ ดำเนินการแล้ว</p> <p>○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน</p> <p>◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ</p>
	<p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ด้าเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏูล	5. ท้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓			
	6. บริเวณพื้นที่กองพักมูลฝอยจะต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างกองพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำรองของโครงการ	✓			
	7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณกองพักมูลฝอยแต่ละชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม	✓			
	8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อ อำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองท่าโขลง	✓			
	9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓			
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลงให้มาเก็บมูล ฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง	✓			
	11. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เขามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำและระดมความคิดเห็นการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย			
	<ul style="list-style-type: none"> ● ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 ● ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ ● หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ● ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 	✓		
	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	✓		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อออกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
		<div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการแล้ว</div> <div>○</div> <div>ดำเนินการไม่ครบถ้วน</div> <div>◎</div> <div>อยู่ระหว่างดำเนินการ</div> </div>

การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ

- โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสง ยังจะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า
- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดภายในได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นเปิดการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนช่องห้องพักอาศัย

3.6 การอนุรักษ์พลังงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<ul style="list-style-type: none"> ● การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโชนอนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้มากขึ้น ● การเลือกกระเบื้องปูทางลาด ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด ● การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) 		<div> <div>✓ ดำเนินการแล้ว</div> <div>○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน</div> <div>◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ</div> </div>

3.6 การอนุรักษ์พลังงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้ งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความจุหมึกที่เหมาะสมกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ ● ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำดื่ม น้ำเย็น น้ำร้อน หรืออื่นๆ ● หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร ● ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี ● การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการ ดังนี้ 	<p>✓ ดำเนินการแล้ว ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ อยู่ระหว่างดำเนินการ</p>

3.6 การอนุรักษ์พลังงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัยของโครงการ เป็นต้น 	<div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการแล้ว</div> <div>ดำเนินการ</div> <div>ดำเนินการ</div> </div>
	<p><u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติมี</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้แก่ 	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ● ชื้น-ลง ชื้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ปิดกั้นน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง ● ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง ● ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้พนักงานผู้ใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน ● หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟ่นและของหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ 	<div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการแล้ว</div> <div>○</div> <div>ดำเนินการไม่ครบถ้วน</div> <div>◎</div> <div>อยู่ระหว่างดำเนินการ</div> </div>
	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ ดังนี้	✓
	<ul style="list-style-type: none"> ● แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์สุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม 	
	3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	⦿ อยู่ระหว่างดำเนินการ	
3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหน่วยงานตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร				
	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหน่วยงานทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพัสดุและห้อง สำนักงาน โถง บันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้ง กระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีออคด/คิงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ be ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น 				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ● ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง ● ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาที่ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน ● บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันบันได 				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 พหุคูณภาพสิ่งแวดล้อม ภูมิโครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-คลองโพธิ์ (อาคาร เอ)
 ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม – กันยายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	⦿ อยู่ระหว่างดำเนินการ
2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน 	✓		
	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.27 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน 			
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ	
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน 				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ชุม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
 ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดำเนินการแล้ว	ดำเนินการไม่ครบถ้วน	อยู่ระหว่างดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none">พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คนพื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, I) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>นอกจากนี้ เนื่องจากจตุรรมพลอยบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการอิงกำหนด</p> <p>มาตรการเพิ่มเติมดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการดูแลสวนพยอมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุทธิรักษา และทัศนียภาพ • ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนพยอมหากพบว่ามีความเขียวเหลืองหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที • จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นภัยพิคขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่ที่จุดรวมพลดังกล่าว • จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล • กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 		<div> <div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการแล้ว</div> </div> <div> <div>○</div> <div>ดำเนินการไม่ครบถ้วน</div> </div> <div> <div>◎</div> <div>อยู่ระหว่างดำเนินการ</div> </div> </div>
<p>3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>		

รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ออม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓		
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองไทล้งใหม่มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓		
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหม้สิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ	✓		
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓		
3.9 การคมนาคม	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลิ้นจี่ ไม้โอ๊กอินเดียและปลูกพืชคลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓		
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ
3.9 การคมนาคม	2. จัดให้มีการแยกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้โดยสาร เพื่อให้ง่ายต่อการจอดผู้โดยสารภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓			
	3. โครงการจะจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้ง่ายดีและปลอดภัย	✓			
	4. จัดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่เร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓			
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓			
	6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	✓			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
3.9 การคมนาคม				
	7. แจ้งให้ผู้ซื้อหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ	✓		
	8. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ	✓		
	9. ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓		
	10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 434 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จำนวน 284 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	✓		
	11. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓		
	12. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองห้วยโป่ง ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออกพื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	⊙ อยู่ระหว่างดำเนินการ
3.9 การคมนาคม	13. จำกัดความเร็วในการขับซิปรีดไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ	✓		
	14. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓		
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓		
	16. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม ดังนี้			
	<ul style="list-style-type: none"> ● สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีรถที่จอดเป็นที่ยอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้เกิดการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ● สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะเอารถยนต์ส่วนตัวชั่วคราวและจอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่เข้าเป็น 	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะโตมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	⊙ อยู่ระหว่างดำเนินการ
3.9 การคมนาคม	17. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและมีราคาเข้าใช้ในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทาง เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มชั้นบนแทนที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการ	✓		
	18. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชนและหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	✓		
	1. จัดทำสถิติการจราจรของผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด โดยแยกสถิติการจราจรของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดไม่ซ้ำกัน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ	✓		
- การบริหารถนนการจราจร	2. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจร เช่น กระบอกสองทางแยก กล้อง CCTV ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนระวังรถกระโดด ป้ายห้ามจอด เป็นต้น บริเวณถนนการจราจรโครงการและถนนสาธารณะด้านโครงการ	✓		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (รปภ.) คอยควบคุมอำนวยความสะดวกจราจรและตรวจสอบผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์มาจอดบริเวณถนนการจราจรโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ๐๓ โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
- การบริหารแผนการเข้าซ่อม	4. จัดให้มีการประเมินผลกระทบจากการเข้าซ่อมโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	✓		
	5. โครงการจัดให้มีการประสานงานและการทำางานร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่ควบคุมและหน่วยงานราชการ (รปภ.) ในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเพื่อความเป็ระเบียบเรียบร้อย และลดผลกระทบด้านจราจรทั้งบริเวณแผนนการเข้าซ่อมโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓		
	6. โครงการทามีการนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดมาจอดบริเวณแผนนการเข้าซ่อมและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓		
	7. จัดให้มีระบบส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณแผนนการเข้าซ่อมโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับซึ่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และช่วยลดอุบัติเหตุพร้อมทั้งโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลถนนและซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาโครงการ โดยไม่ผลักภาระให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเกิดขึ้นในอนาคต	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 หมายเหตุ : กรมโรงงานอุตสาหกรรม - กรมโรงงานอุตสาหกรรม (อาคาร เอ)
 ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- การบริหารแผนงานประจำขอม	<p>8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่และตำรวจท้องที่ของเทศบาลเมืองที่โหล่ง (หน่วยงานอนุญาต) เพื่อขอคำแนะนำการจัดระบบจราจร ระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบมาตรการด้านจราจรของโครงการ เพื่อลดผลกระทบและป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยที่ห้ามออกบริเวณถนนการจราจรและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>9. โครงการแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนนการจราจรพร้อมระบุในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ</p> <p>1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<div>✓</div> <div>ดำเนินการแล้ว</div> <div>○</div> <div>ดำเนินการในครบถ้วน</div> <div>◎</div> <div>อยู่ระหว่างดำเนินการ</div>
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		<div>✓</div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้</p> <p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคาร A</u></p> <p>จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p>	<p>✓ <input checked="" type="radio"/> ดำเนินการแล้ว <input type="radio"/> ดำเนินการไม่ครบถ้วน <input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>✓</p>
3.11 พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> ● พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี พุกระอง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขำไก่เดียว และหญ้าม้าเลเซี่ย 	<p>✓</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ออม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
 ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	⊙ อยู่ระหว่างดำเนินการ
3.11 พื้นที่สีเขียว	<p>● พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นคาตฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลิลาวดี เข็มพิษณุโลก ช้างเขียว และหญ้าม้าเลเซีย</p> <p>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคาร B</p> <p>จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>● พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลิลาวดี อดีกันเดีย ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ช้างเขียว และหญ้าม้าเลเซีย</p> <p>● พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นคาตฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลิลาวดี เข็มพิษณุโลก ช้างเขียว และหญ้าม้าเลเซีย</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อนุมัติโครงการ โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (มาตรา ๕)

ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
--------------------------	--	-------------------------

พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 อาคาร C

จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตาราง

เมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ ๕ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นบ๊อง พิกุล สีสาวดี หูกะทอง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขำไก่เขียว และพญามาลេเซีย
- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นคาเฟ่ โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ สีสาวดี เข็มพิษณุโลก ขำไก่เขียว และพญามาลេเซีย

3.11 พื้นที่สีเขียว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 อาคาร D, E				
จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 2,058 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้				
3.11 พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none">● พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี หุกระสง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขำไก่เขียว และพญามาลေးเซีย● พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นคาเฟ่ โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขำไก่เขียว และพญามาลေးเซีย			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ

พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 อาคาร F. G

โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล สีสาวดี ชูกระดังง์ ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ช้างเผือกเขียว และพญามาลลเซีย
- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ สีสาวดี เข็มพิษณุโลก ช้างเผือกเขียว และพญามาลลเซีย

3.11 พื้นที่สีเขียว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 อาคาร H.1	
	<p>จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,168 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาด 2,168 ตารางเมตร(ไม่น้อยกว่า 737.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 462 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 370.80 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล สิวาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เสม็ดพญาลูก ช้างเขียว และหญ้าม้าเล่เขียว</p>	
3.11 พื้นที่สีเขียว	<p>อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการบางส่วนมีสภาพเป็นพื้นที่คอนกรีต คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าโดยโครงการได้ออกแบบการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณดังกล่าวแบบ Roof garden โดยได้คำนึงถึงโครงสร้างการรับน้ำหนักเป็นหลัก ความปลอดภัย คงทน ซึ่งประสานงานกับวิศวกรโครงสร้างของโครงการ พร้อมทั้งคำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่สามารถนำมาปลูกได้จริง</p> <p>บนอาคาร</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>โดยเป็นชนิดพันธุ์ที่ทนร้อน ทนลมและทนแล้ง อีกทั้งคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้พันธุ์ในพื้นที่และดินสำคัญ เช่น ในกระเปาะหรือในกระถาง เป็นต้น โดยมีลักษณะการ จัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่คอนกรีตแบบ Roof garden ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ • จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนขึ้นชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้มี ความเพียงพอและสามารถตรวจสอบได้โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหมักน้ำ • ทำขอบกันดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่ง <p>โดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม่เตี้ย สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม่ขึ้นต้นทางโครงการเพิ่มขอบกันดินหรือทำเป็นกระเบาะสูงขึ้นไปอีก</p> <p>1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ใหญ่บนอาคาร</p>		
3.11 พื้นที่สีเขียว		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และส่วนพุ่มมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ● ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านพุ่มระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกีดขวางเส้นทางไปมาเขตที่ดินของบุคคลอื่น ● กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 		<div> <div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการแล้ว</div> </div> <div> <div>○</div> <div>ดำเนินการไม่ครบถ้วน</div> </div> <div> <div>◎</div> <div>อยู่ระหว่างดำเนินการ</div> </div> </div>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	⊙ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น	✓		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓		
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดเข้า-ออกทุก ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓		
	4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	✓		
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	✓		
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการ	✓		
	ให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้เป็นอย่างดีอย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนน้อยรอบโครงการ	✓		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓		
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสมสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกและทางเข้า-ออกใต้อาคาร (พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เตะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ดใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคาร และห้องทางเข้าลิฟท์	✓			
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓			
1) สุขภาพกาย	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓			
- ไรระบบทางเดินหายใจ	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ที่ไปบริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างยิ่ง	✓			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไคมอนต์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ
- โรกระบบทางเดินหายใจ	4. ตรวจสอบช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓		
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	✓		
- โรกระบบทางเดินอาหาร	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายประชาสัมพันธ์เชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	✓		
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓		
- โรคผิวหนัง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓		
	2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวดฝูและयोगหรือออกกำลังกายบริเวณทางเดิน	✓		
	3. จัดให้มีการท่วงนึ่งรยรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓		
	4. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ระยะใดระยะหนึ่ง นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ตรวจสอบสวนช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ	✓		
	2. รณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	✓		
- การป้องกันอันคึกภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอันคึกภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้			
	<ul style="list-style-type: none"> ● แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถงบันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น 	✓		

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะไฉ่ ไฉ่ฉวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการแล้ว</div> <div>ดำเนินการ</div> <div>ดำเนินการ</div> <div>ดำเนินการ</div> </div>
<p>- การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ตรวจเช็คความรอน เป็นเครื่องตรวจเช็คความรอน จะติดตั้งกระอาอยู่ทั่วไปบริเวณเพื่อตรวจระบบ ช. (พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดเบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดที่มีไฟโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีોકด/ดิ่ง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณโห้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น ถังดับเพลิงแบบมีือกือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้ส่ายดับเพลิง ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงโห้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างโห้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน 	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>- การป้องกันอัคคีภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณแผนผังขานพักบันได 	<p>✓ ดำเนินการแล้ว</p> <p>○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน</p> <p>◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ</p>
	<p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน 	<p>✓</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยโครงการ เติบูน-นคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	⊙ อยู่ระหว่างดำเนินการ
- การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน 			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไคมฮอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
 ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ
- การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน 				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ
- การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, I ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน 				
	<p>นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้การดูแลส่วนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุทธิภาพ และทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อมหากพบว่ามีความเตี้ยเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษาดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไคมอนต์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน
- การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เป็นเส้นทางสัญจร หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว ● จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ ก็ดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ● กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 	✓	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
		✓	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
		✓	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
		✓	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
		✓	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
- อุบัติเหตุ	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่าง ปลอดภัย	✓		
	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓		
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓		
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓		
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงสร้าง เติบโต ไคยอนงค์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	⊙ อยู่ระหว่างดำเนินการ
2) สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 	✓		
4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าไม้ต้นไม่เตี้ยเวลา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไคมอนต์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ
1) ทัศนียภาพ	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓			
	5. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือเรื่องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	✓			
	1. ใช้ยี่ห้อต้นไม้ที่ปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดซึ่งเป็นพรตน์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่	✓			
3) การบดบังแสงแดด	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓			
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่า มีต้นไม้เอนเอียง หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไคมอนต์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	⊙ อยู่ระหว่างดำเนินการ
3) การบังคับส่งแสดง	4. การใช้กระบอกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระบอกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	✓		
	5. โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 60 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่สำคัญการทอดเงาของแสดงแสดงช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูของโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้	✓		
	6. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหามรณะกรรมแผนการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
4) การบำบัดบึงกิสทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓		
	2. ในส่วนของระบบป้องกันที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระบายพื้นที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	✓		
	3. โครงการจะกำหนดพื้นที่ปลูกอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการบินทิศทางลมจากอาคารโครงการแหล่งลงทุนก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหามลพิษหรือปัญหาการพัฒนาโครงการ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไคมอนต์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ
5) การสื่อสารและการบังคับใช้นิติวิธี	<p>โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จปี โดยทางบริษัท ไคมอนต์ รัชดา เอวิซิ่ง จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหามรณกรรมเรียนจบการพัฒนาคณะกรรมการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง ทาสีเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหามรณกรรม/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>				